NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY.
Office for People With Developmental Disabilities

44 Holland Avenue
Albany, NY 12229-0001

加入对话

帮助 OPWDD 使您了解最新信息 –
今天就“加入对话”，以获取准确、及时的信息。

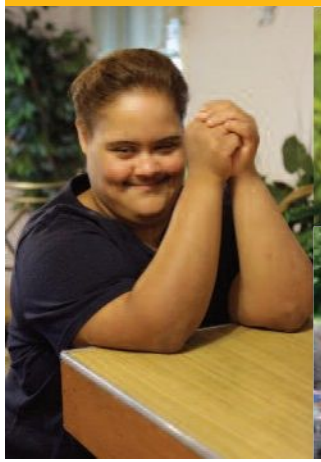
**访问 opwdd.ny.gov/jointheconversation，
立即加入对话**

042_41119

NEW YORK STATE OF OPPORTUNITY. | Office for People With Developmental Disabilities

个人支持和服务（ISS）

为出租方提供的住房补贴信息



(866) 946-9733 | NY Relay System 711

www.opwdd.ny.gov

个人支持和服务（ISS）

为出租方提供的住房补贴信息

关于我们

纽约州发育障碍人士办公室（OPWDD）是一个纽约州立机构，负责监督纽约发育障碍人士的服务协调。

什么是 OPWDD ISS 住房补贴？

OPWDD 个人支持和服务（Individual Supports and Services，英文缩写 ISS）住房补贴的机制与其他政府资助的住房补贴一样，例如联邦住房选择优惠券计划（例如第 8 条规定的优惠券计划）。

ISS 住房补贴旨在支持那些选择住在社区中，符合收入条件的发育障碍（I / DD）人士。这些人士必须身为对其住房单位负有财务和法律责任（例如租约持有人）的承租人。

预计个人将可支配收入的约 30% 用于住房成本。ISS 住房补贴支付差额，最高可达最大允许值。

个人也可能有资格获得其保证金和其他搬家费用的援助。

个人可以选择独自生活、与室友一起生活，和/或与居家护理人员一起生活。

什么类型的房屋可以接受申请？

可接受申请的住房单位包括：单户住宅、联排别墅、共管公寓、普通公寓、合作公寓或活动房屋。可接受申请的住房必须符合 OPWDD 的住房援助标准，并且须可通过依法执行的租约/协议进行租赁、拥有或居住。住房必须向公众提供或可通过 OPWDD 代理提供商取得。

住房单位必须符合 OPWDD 的住房质量标准，该标准基于住房和城市发展部（HUD）住房质量标准（24 CFR 982.401）用于第 8 条优惠券计划的规定。

住房单元必须是特定的独立单元，带有厨房和浴室设施，并符合当地和州作为合法居住单元的标准。OPWDD ISS 住房补贴不支持房间租赁。

为向拥有 OPWDD ISS 住房补贴者出租的出租方提供的福利

在每个月初，业主将从 OPWDD 授权的代理提供商收到租户租金部分的支票。

管理 ISS 住房补贴的提供商机构也帮助个人履行其承租人责任，并在有任何困难的情况下进行干预。

个人可能获得额外支持，帮助其维持和保持其租赁。

出租方的责任

出租方的责任包括但不限于：

- 准备和签订租赁和/或居住协议;
- 按照住房质量标准维护公寓;
- 接受 ISS 住房补贴中未包括的部分租金（如适用）；和
- 如有任何困难，或者租金、维护、续租等变更，请与租户和/或 ISS 代理提供商联系。

ISS 代理提供商的责任

ISS 代理提供商的职责包括但不限于：

- 查看和批准住房单位;
- 审查与个人作为潜在租户的租约；
- 处理和交付租金支票；
- 协助搬家、安置房屋、建立公用事业和有线电视账户，并帮助个人维持租赁，以及
- 确保个人履行其住房责任。

将出租方转介给 OPWDD

如果您知道有对本计划感兴趣的出租方，请介绍他们联系 OPWDD 家庭和社区生活部门 (OPWDD Home and Community Living Unit)，电话：(518) 473-1973。